

**TIM 90 d.d. u stečaju**  
Pula, 06.07.2021

**Poslovni broj: 2 St-919/2016**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Stečajni sudac  
**Gđa. Adrijana Skok Labinjan**

**Predmet:** *prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji  
razlučno pravo u stečajnom postupku*

Stečajni dužnik vlasnik suvlasnik i u 48/115 dijela 17. suvlasničkog dijela (etažno vlasništvo) nekretnine:

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ**

- 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine **kč.br. 4027/1** poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u **zk.ul. 1900, k.o. Poreč**, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4".

**48/115 TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Massa Lombarda 26**

36/115 TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19

31/115 PROTEKTA d.o.o., OIB: 86047195493, Poreč, M. Vlašića 26/2

*Zabilježuje se da je prijenos vlasništva na 48/115 dijela nekretnine upisane u A, 17. etaže, sa imena i vlasništva Tim 90 d.d. Poreč u korist Tissa d.o.o. Poreč, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =752.265,70 KN (slovima: sedamstopeidesetdvijetisućedvjestošešdesetpetkunasedamdesetlipa) u koji iznos nije uključen PDV.*

Suvlasnički dio od 36/115 dijelova 17. suvlasničkog dijela u visini 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč je predmetom prodaje u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-579/19 vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču.

Na suvlasničkom dijelu od 48/115 dijelova 17. suvlasničkog dijela u visini 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč nije zabilježen niti jedan ovršni postupak.

Vrijednost nekretnine utvrđena je primjenom ELABORATA O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE sudskog vještaka Katarina Pavletić-Jezerinac, dipl.ing.građ.

Karlovac 25.11.2013. godine (Prilog 1). Temeljem navedenog elaborata utvrđena je vrijednost suvlasničkog udjela koji je predmet prodaje u ovršnom postupku.

!7. suvlasnički dio u visini 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč procijenjen je na 814.644,13 kn. Vrijednost suvlasničkih dijelova 17. suvlasničkog dijela iznosi:

udio	iznos
36	255.019,03
<b>48</b>	<b>340.025,38</b>
31	219.599,72
Ukupno 115	814.644,13

Suklasno navedenom utvrđuje se da vrijednost suvlasničkog dijela od 48/115 dijelova 17. suvlasničkog dijela u visini 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč u iznosu od **340.025,38 kn.**

**Stečajna upraviteljica, na temelju članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to**

**- 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", te da vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 340.025,38 kn.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Prilozi:  
kao u tekstu